

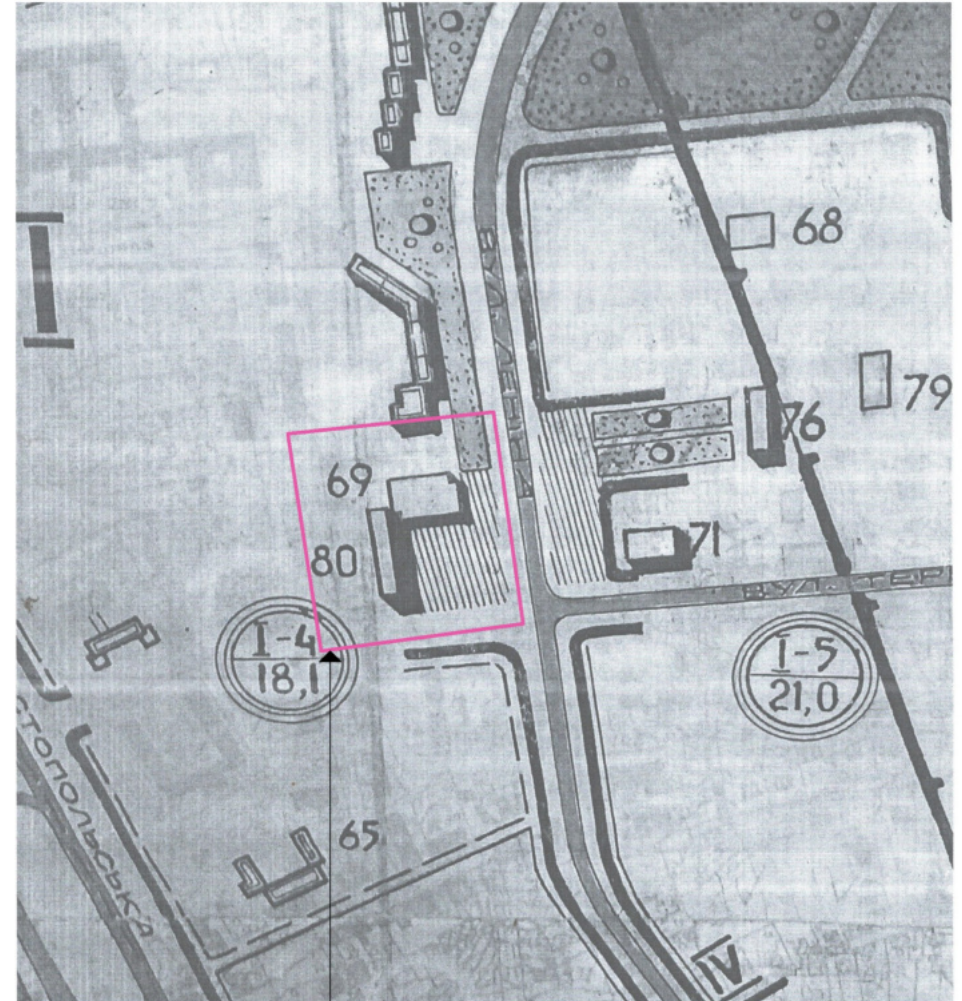
# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ м. КАЛУША

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Межа території детального планування

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КАЛУША



Межа території детального планування

						Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради			
зм.	к-сть	арк.	№док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калуші	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	1	12
Архітектор		Склярова І.В.							
						Схема розташування території в планувальній структурі м. Калуша (ситуаційна схема)	ТзОВ "Зелемінь"		



# СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СТРУКТУРІ ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА м. КАЛУША

## м 1 : 5 000



**Примітка:** На даній схемі використаний фрагмент "Історико-архітектурного опорного плану", виконаного ДП "НДП містобудування", м. Київ у 2019 р."

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	- межа детального плану території;		- втрачені цінні містоформуєчі об'єкти архітектури та містобудування;
	- межі історичного ареалу (пропоновані);		- пам'ятки археології місцевого значення;
	- межі укріплень Вільного міста Калущ 16-18 ст.;	<u>Об'єкти культурної спадщини, які пропонується занести до "Переліку нерухомих об'єктів культурної спадщини міста Калущ Івано-Франківської області" (категорія "щойно виявлені"):</u>	
	- межі кварталів 1923 р.;		- містобудування;
	- межа зони техногенних порушень ландшафту;		- археології;
	- території пам'яток архітектури місцевого значення;		- історії.
	- території об'єктів архітектури;	<b>Рельєф:</b>	
	- території об'єктів ландшафту;		- вершина гори Височанка;
	- пам'ятки архітектури місцевого значення;		- підшва гори Височанка;
	- об'єкти архітектури;		- доміанти ландшафту;
	- рядові об'єкти архітектури, які визначають традиційний характер історичного середовища;		

						Замовник: Виконавчий комітет Калущкої міської ради			
зм.	к-сть	арк.	Нодок.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калущі	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	2	12
Архітектор		Склярова І.В.					Схема розташування території в структурі історичного середовища м. Калуща (фрагмент проекту історико-архітектурного опорного плану), м 1:5 000		
						ТзОВ "Зелеміль"			



# ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ОПОРНИЙ ПЛАН)

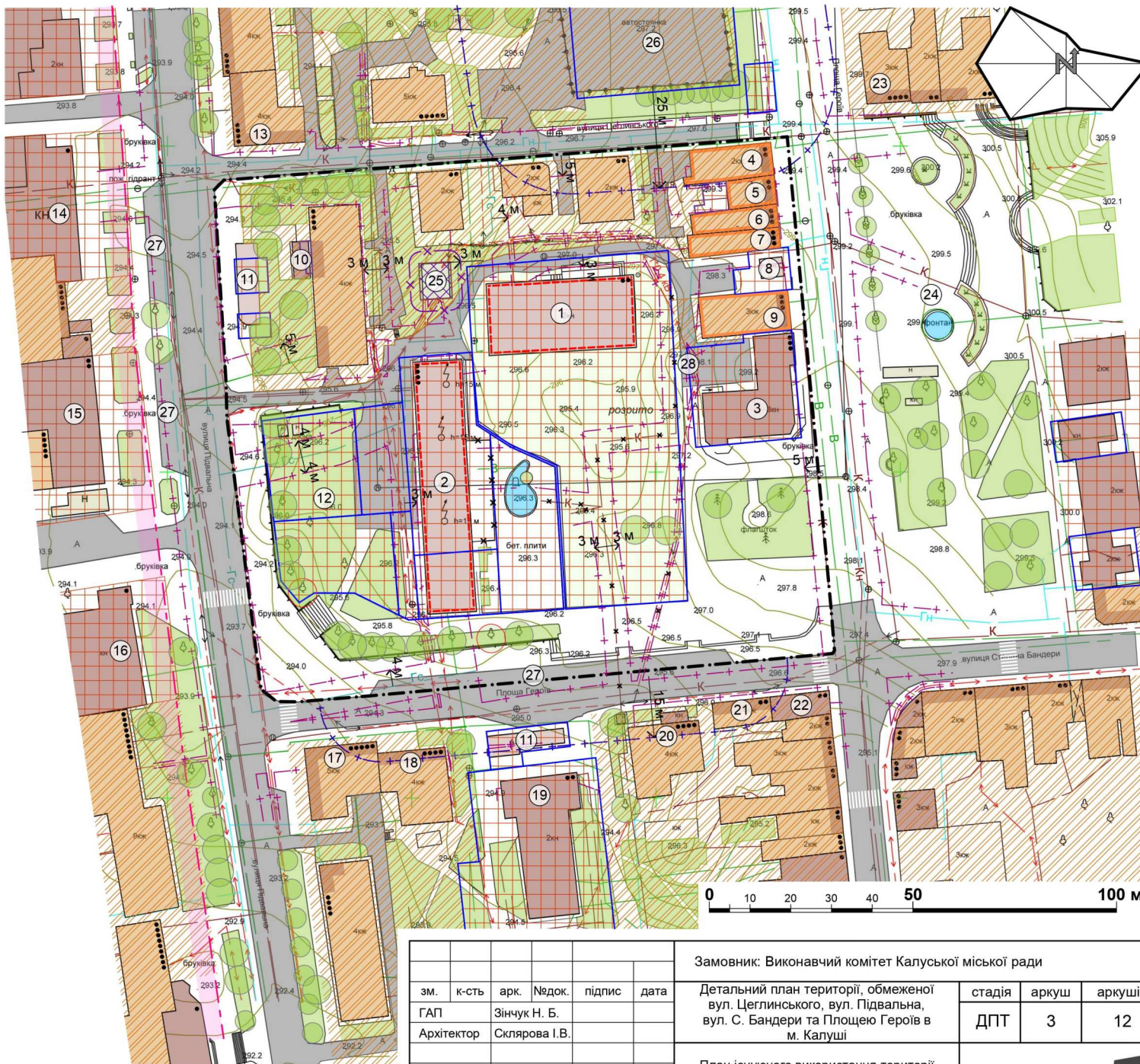
м 1 : 1 000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Будівля кінотеатру "Відродження" (не використовується).
2. Будівля готелю "Асторія" (не використовується).
3. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
4. Магазин "Основа".
5. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
6. "Дитячий ігровий світ".
7. Продуктовий магазин.
8. Об'єкт торгівлі (павільйон).
9. Флористична майстерня "Квітанок".
10. Салон "Оптика+Захід".
11. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
12. Ділянка ТОВ "Етера".
13. Офіс ТОВ "В-Трейд".
14. Торгівельний центр "Інтер'ер".
15. Відділення АТ "Райфайзен Банк Аваль".
16. Центральна дитяча бібліотека.
17. Магазин "Прикарпатський торговий дім".
18. Магазин іграшок "Ваву Тачки".
19. Медичний центр "Медрум".
20. Офіс таксі "Експрес".
21. Перукарня "Афродіта".
22. Магазин іграшок "Ромашка".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Трансформаторний пункт.
26. Автостоянка на 55 машино-місць.
27. Гостьові автостоянки.
28. Контейнери для збору сміття.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа детального плану території;
- межа історичного ареалу згідно пропозицій проекту "Історико-архітектурного опорний план м. Калуш", розробленого ДП "НДПІ містобудування";
- пам'ятки архітектури місцевого значення;
- контури земельних ділянок згідно даних земкадастру;
- території житлової багатоквартирної забудови;
- житлова багатоквартирна забудова;
- території громадської забудови;
- громадська забудова;
- житлова багатоквартирна забудова з об'єктами обслуговування в нижніх поверхах;
- територія об'єкту інженерної інфраструктури;
- нежитлові будівлі та споруди;
- будівлі та споруди, що підлягають реконструкції;
- проїзна частина вулиці;
- пішохідні зв'язки, тротуари;
- озелененні території;
- підземні інженерні мережі;
- ділянки підземних інженерних мереж, які демонтуються і підлягають перенесенню;
- межі охоронної зони трансформаторного пункту;
- межі санітарно-захисних зон / мінімальні відстані від підземних мереж до фундаментів будинків і споруд.



зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Калузької міської ради			
ГАП		Зінчук Н. Б.				Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калуші	стадія	аркуш	аркушів
Архітектор		Склярова І.В.					ДПТ	3	12
План існуючого використання території (опорний план), м 1:1 000							ТзОВ "Зелемінь"		










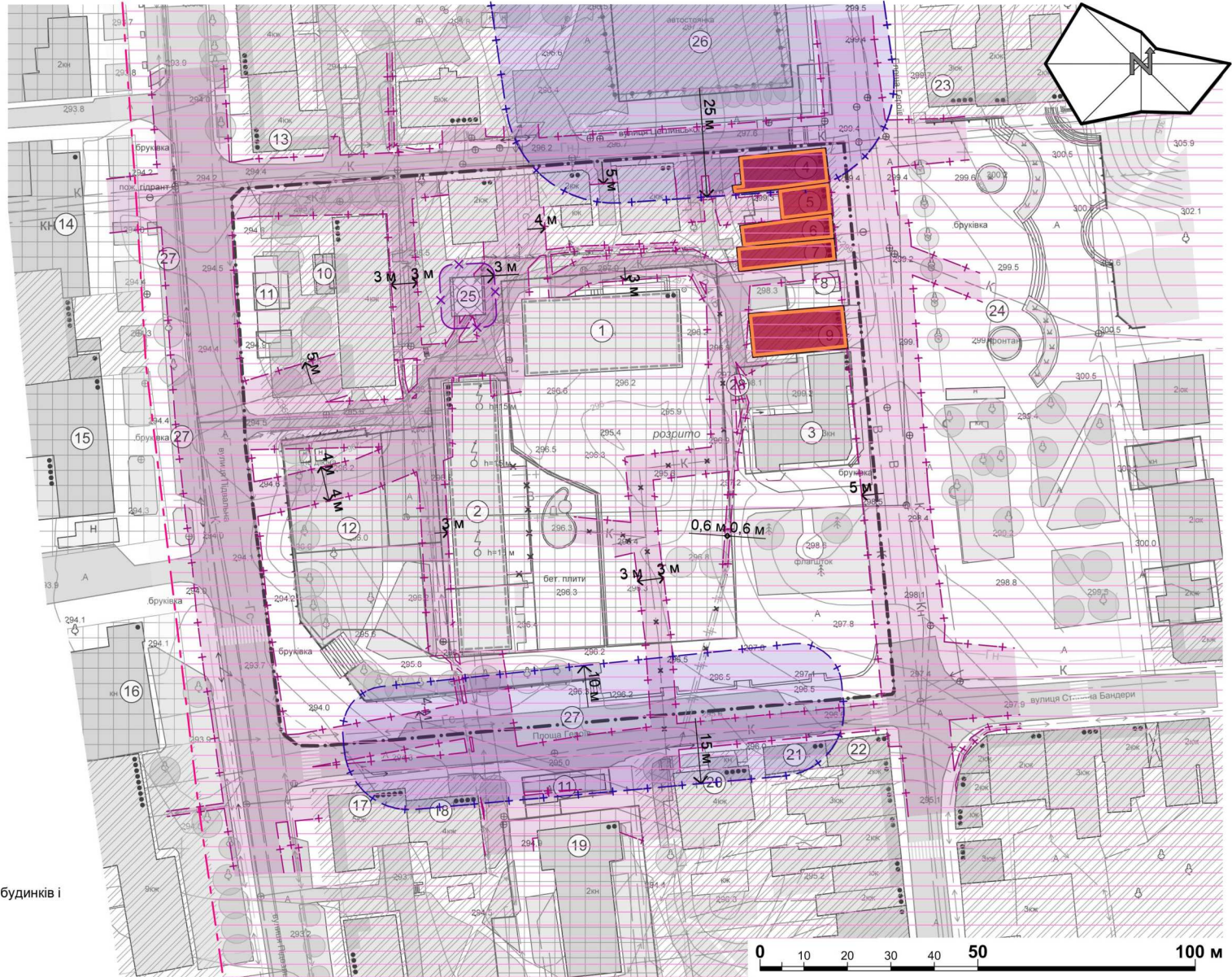
# СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ м 1 : 1 000


## ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Будівля кінотеатру "Відродження" (не використовується).
2. Будівля готелю "Асторія" (не використовується).
3. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
4. Магазин "Основа".
5. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
6. "Дитячий ігровий світ".
7. Продуктовий магазин.
8. Об'єкт торгівлі (павільйон).
9. Флористична майстерня "Квітанок".
10. Салон "Оптика+Захід".
11. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
12. Ділянка ТОВ "Етера".
13. Офіс ТОВ "В-Трейд".
14. Торгівельний центр "Інтер'єр".
15. Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
16. Центральна дитяча бібліотека.
17. Магазин "Прикарпатський торговий дім".
18. Магазин іграшок "Ваву Тачки".
19. Медичний центр "Медрум".
20. Офіс таксі "Експрес".
21. Перукарня "Афродіта".
22. Магазин іграшок "Ромашка".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Трансформаторний пункт.
26. Автостоянка на 55 машино-місць.
27. Гостьові автостоянки.
28. Контейнери для збору сміття.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- існуючі
-  - межа детального плану території;
  -  - територія історичного ареалу згідно пропозицій проекту "Історико-архітектурний опорний план м. Калуш", розробленого ДП "НДПІ містобудування";
  -  - пам'ятки архітектури місцевого значення;
  -  - контури земельних ділянок згідно даних земкадастру;
  -  - охоронна зона трансформаторного пункту;
  -  - санітарно-захисні зони;
  -  - мінімальні відстані від підземних мереж до фундаментів будинків і споруд.



					Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради				
зм.	к-сть	арк.	№док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калуші	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	4	12
Архітектор		Склярова І.В.							
Схема існуючих планувальних обмежень, м 1:1 000							ТзОВ "Зелемінь" 		



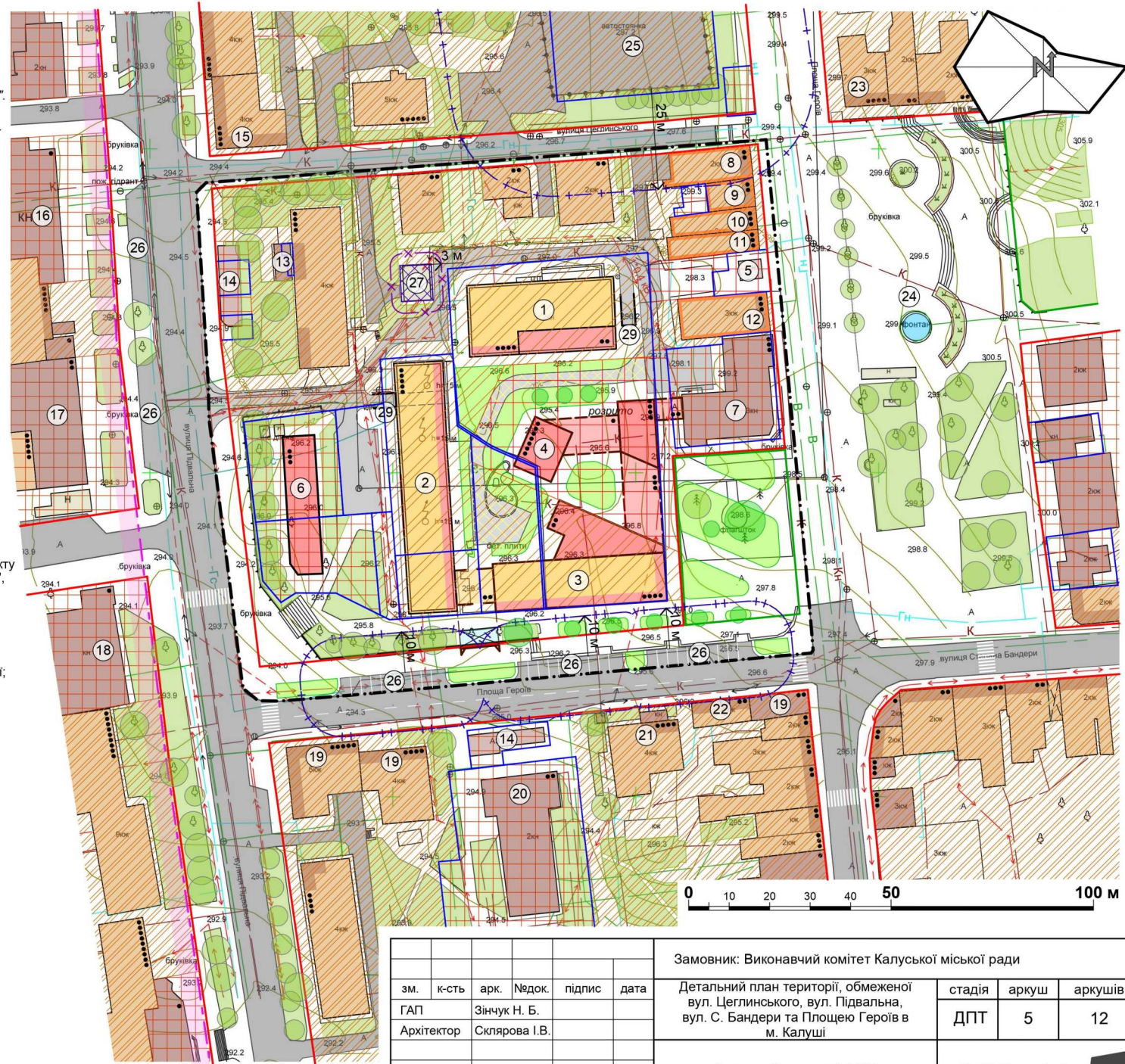
# ПРОЕКТНИЙ ПЛАН м 1 : 1 000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
2. Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
3. Проектоване багатоквартирне житло із комерційними приміщеннями.
4. Проектований багатфункціональний громадський центр "СІЛЬ-центр".
5. Об'єкт торгівлі (павільйон).
6. Проектований офіс-центр із комерційними приміщеннями ТОВ "Етера".
7. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
8. Магазин "Основа".
9. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
10. "Дитячий ігровий світ".
11. Продуктовий магазин.
12. Флористична майстерня "Квітанок".
13. Салон "Оптика+Захід".
14. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
15. Офіс ТОВ "В-Трейд".
16. Торгівельний центр "Інтер'єр".
17. Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
18. Центральна дитяча бібліотека.
19. Магазины.
20. Медичний центр "Медрум".
21. Офіс таксі "Експрес".
22. Перукарня "Афродіта".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Автостоянка до 50 машино-місць.
26. Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
27. Трансформаторний пункт.
28. Вхід до підземного супермаркету.
29. В'їзд-виїзд до підземної автостоянки.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	
		- межа детального плану території;
		- межа історичного ареалу згідно пропозицій проекту "Історико-архітектурного опорний план м. Калуш", розробленого ДП "НДПІ містобудування";
		- пам'ятки архітектури місцевого значення;
		- контури земельних ділянок згідно даних земкадастру;
		- житлова багатоквартирна забудова та її території;
		- будівлі та споруди, що підлягають реконструкції;
		- житлова багатоквартирна забудова з об'єктами обслуговування в нижніх поверхах;
		- громадська забудова та її території;
		- надземні будівлі і споруди;
		- територія об'єкту інженерної інфраструктури;
		- нежитлові будівлі та споруди;
		- червоні лінії вулиць / зелені лінії;
		- проїзна частина вулиць;
		- пішохідне заощення з можливістю проїзду пожежної спецтехніки;
		- пішохідні зв'язки, тротуари;
		- озеленені території;
		- межі охоронної зони трансформаторного пункту;
		- межі санітарно-захисних зон.



зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради			
ГАП		Зінчук Н. Б.				Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калуші	стадія	аркуш	аркушів
Архітектор		Склярова І.В.					ДПТ	5	12
Проектний план, м 1:1 000							ТзОВ "Зелемінь"		















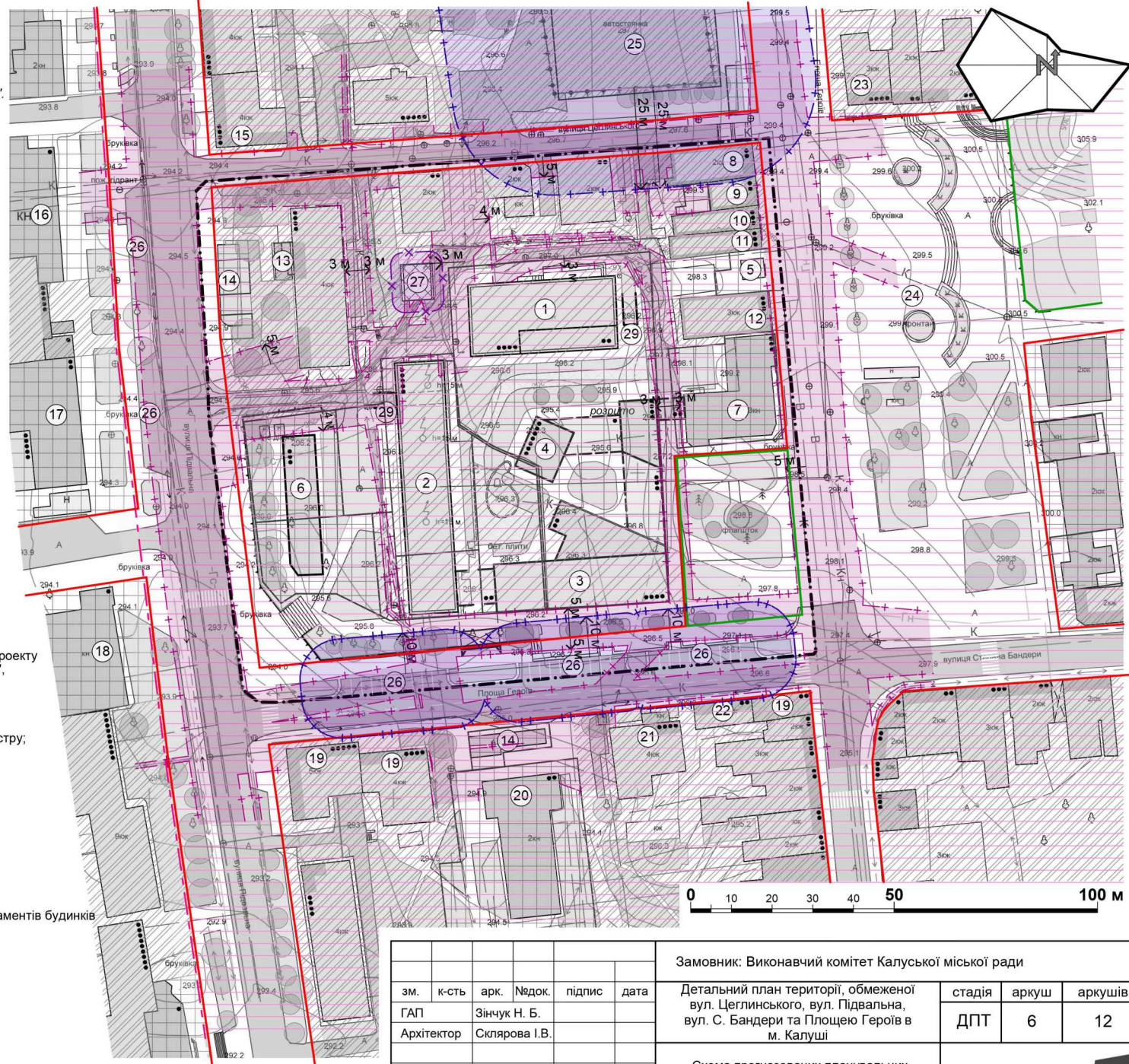
# СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ м 1 : 1 000


## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
2. Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
3. Проектоване багатоквартирне житло із комерційними приміщеннями.
4. Проектований багатфункціональний громадський центр "СІПЬ-центр".
5. Об'єкт торгівлі (павільйон).
6. Проектований офіс-центр із комерційними приміщеннями ТОВ "Етера".
7. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
8. Магазин "Основа".
9. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
10. "Дитячий ігровий світ".
11. Продуктовий магазин.
12. Флористична майстерня "Квітанок".
13. Салон "Оптика+Захід".
14. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
15. Офіс ТОВ "В-Трейд".
16. Торгівельний центр "Інтер'єр".
17. Відділення АТ "Райфайзен Банк Аваль".
18. Центральна дитяча бібліотека.
19. Магазины.
20. Медичний центр "Медрум".
21. Офіс таксі "Експрес".
22. Перукарня "Афродіта".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Автостоянка до 50 машино-місць.
26. Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
27. Трансформаторний пункт.
28. Вхід до підземного супермаркету.
29. В'їзд-виїзд до підземної автостоянки.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

		межа детального плану території;
		- територія історичного ареалу згідно пропозицій проекту "Історико-архітектурний опорного план м. Калуш", розробленого ДП "НДПІ містобудування";
		- пам'ятки архітектури місцевого значення;
		- контури земельних ділянок згідно даних земкадастру;
		- червоні лінії вулиць;
		- зелені лінії;
		- охоронна зона трансформаторного пункту;
		- санітарно захисні зони;
		- мінімальні відстані від підземних мереж до фундаментів будинків і споруд.



зм.	к-сть	арк.	№док.	підпис	дата	Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради			
ГАП		Зінчук Н. Б.				Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калуші	стадія	аркуш	аркушів
Архітектор		Склярова І.В.					ДПТ	6	12
Схема прогнозованих планувальних обмежень, м 1:1 000							ТзОВ "Зелемінь" 		



# ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ м 1 : 1 000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
2. Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
3. Проектоване багатоквартирне житло із комерційними приміщеннями.
4. Проектований багатфункціональний громадський центр "СІЛЬ-центр".
5. Об'єкт торгівлі (павільйон).
6. Проектований офіс-центр із комерційними приміщеннями ТОВ "Етера".
7. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
8. Магазин "Основа".
9. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
10. "Дитячий ігровий світ".
11. Продуктовий магазин.
12. Флористична майстерня "Квітанок".
13. Салон "Оптика+Захід".
14. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
15. Офіс ТОВ "В-Трейд".
16. Торгівельний центр "Інтер'єр".
17. Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
18. Центральна дитяча бібліотека.
19. Магазили.
20. Медичний центр "Медрум".
21. Офіс таксі "Експрес".
22. Перукарня "Афродіта".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Автостоянка до 50 машино-місць.
26. Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
27. Трансформаторний пункт.
28. Вхід до підземного супермаркету.
29. В'їзд-виїзд до підземної автостоянки.

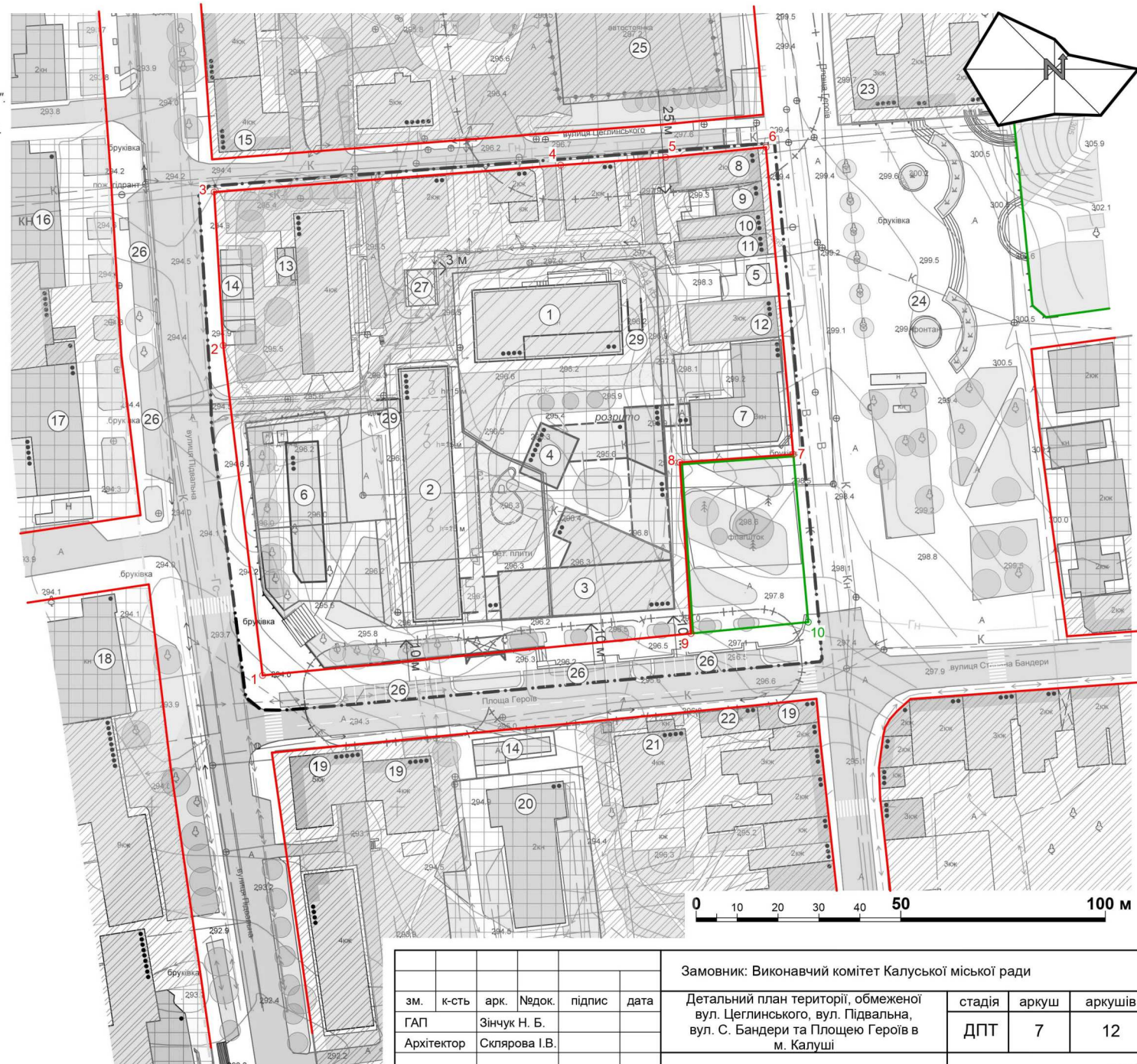
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існуючі      проектні
- · — · —      - межа детального плану території;
- 1      - червоні лінії вулиць;
- 10      - зелені лінії.

## ВІДОМІСТЬ КООРДИНАТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

(Місцева система координат  
Львівської області - УСК 2000, МСК - 46)

№ точки	X	Y	Довжина прямої	Дирекційний кут	На точку
1	5307542,878	5435601,457	81,211	353°11'18"	2
2	5307533,245	5435682,095	37,533	356°37'53"	3
3	5307531,040	5435719,563	84,936	85°33'50"	4
4	5307615,721	5435726,133	25,709	85°41'04"	5
5	5307641,357	5435728,067	24,619	84°19'13"	6
6	5307665,855	5435730,504	75,341	174°53'39"	7
7	5307672,560	5435655,462	27,793	265°57'02"	8
8	5307644,837	5435653,499	41,898	176°15'27"	9
9	5307647,572	5435611,691	105,193	264°25'02"	1
9	5307647,572	5435611,691	27,786	84°25'02"	10
10	5307676,221	5435614,491	41,150	354°53'39"	7



Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради									
зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калущі	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	7	12
Архітектор		Склярова І.В.							
План червоних ліній, м 1:1 000							ТзОВ "Зелемінь"		



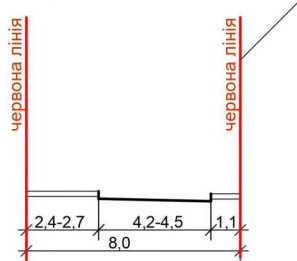
# СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ м 1 : 1 000

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

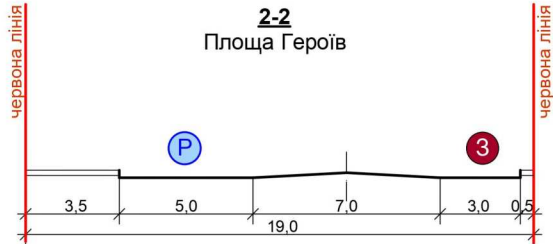
- |         |          |  |  |
|---------|----------|--|--|
| існуючі | проектні |  |  |
|         |          | - житлові вулиці;                        |  |
|         |          | - червоні лінії вулиць, проїздів;        |  |
|         |          | - основні шляхи руху пішоходів;          |  |
|         |          | - напрямки руху громадського транспорту; |  |
|         |          | - зупинки громадського транспорту;       |  |
|         |          | - напрямки руху автотранспорту;          |  |
|         |          | - наземні пішохідні переходи;            |  |
|         |          | - підземний паркінг;                     |  |
|         |          | - наземні автостоянки;                   |  |
|         |          | - місця поперечних профілів.             |  |

## ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ м 1:200

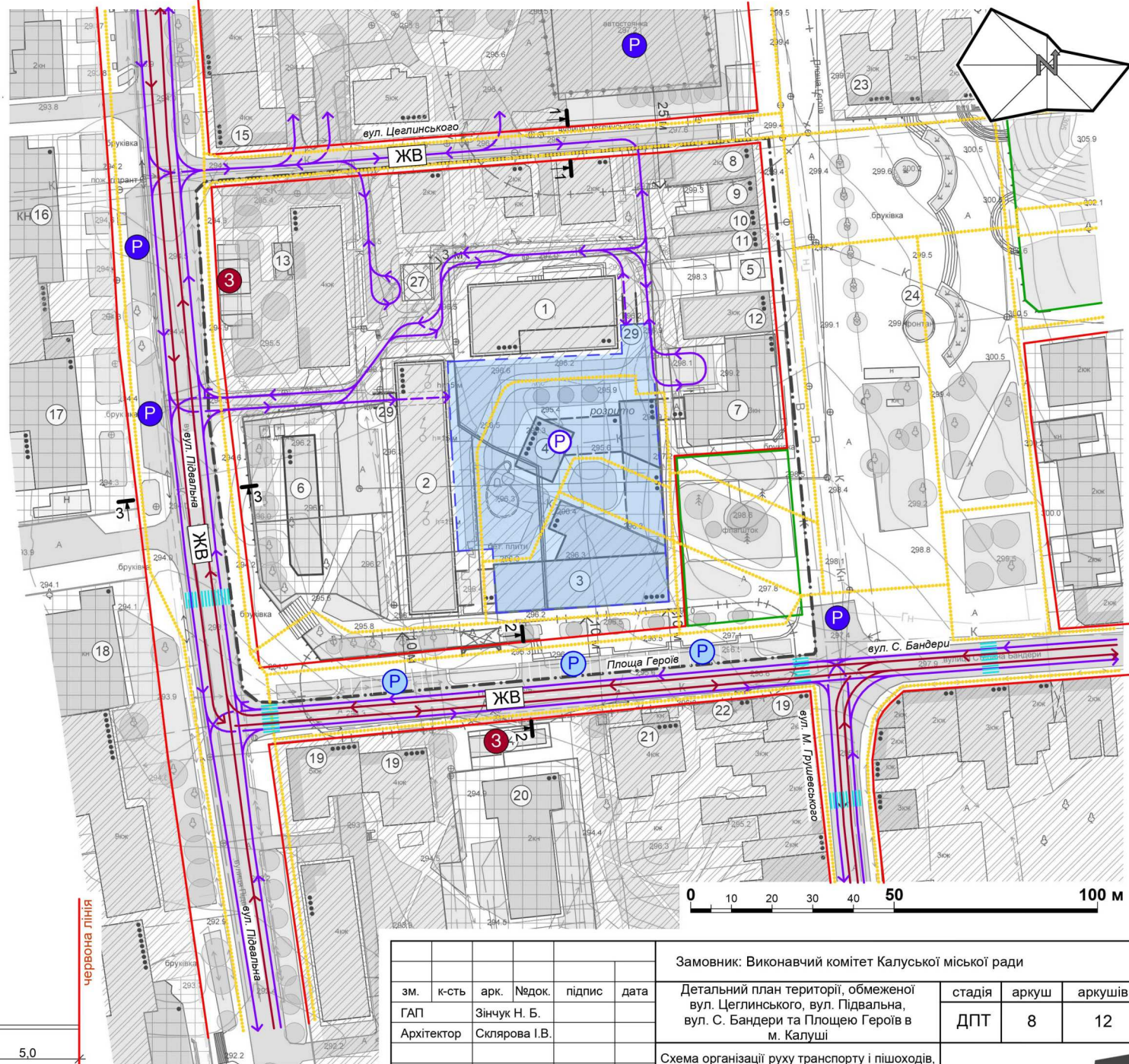
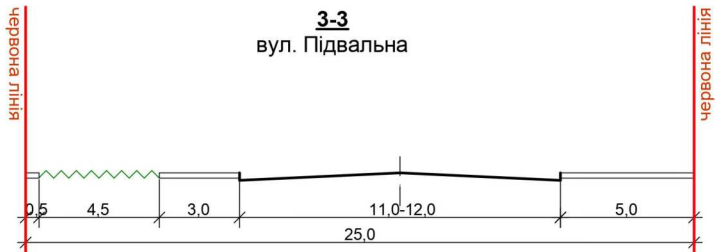
**1-1**  
вул. Цеглинського



**2-2**  
Площа Героїв



**3-3**  
вул. Підвальна



						Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради			
зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калусі	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	8	12
Архітектор		Склярова І.В.				Схема організації руху транспорту і пішоходів, м 1:1 000 Поперечні профілі вулиць, м 1:200	ТзОВ "Зелемінь"		











# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

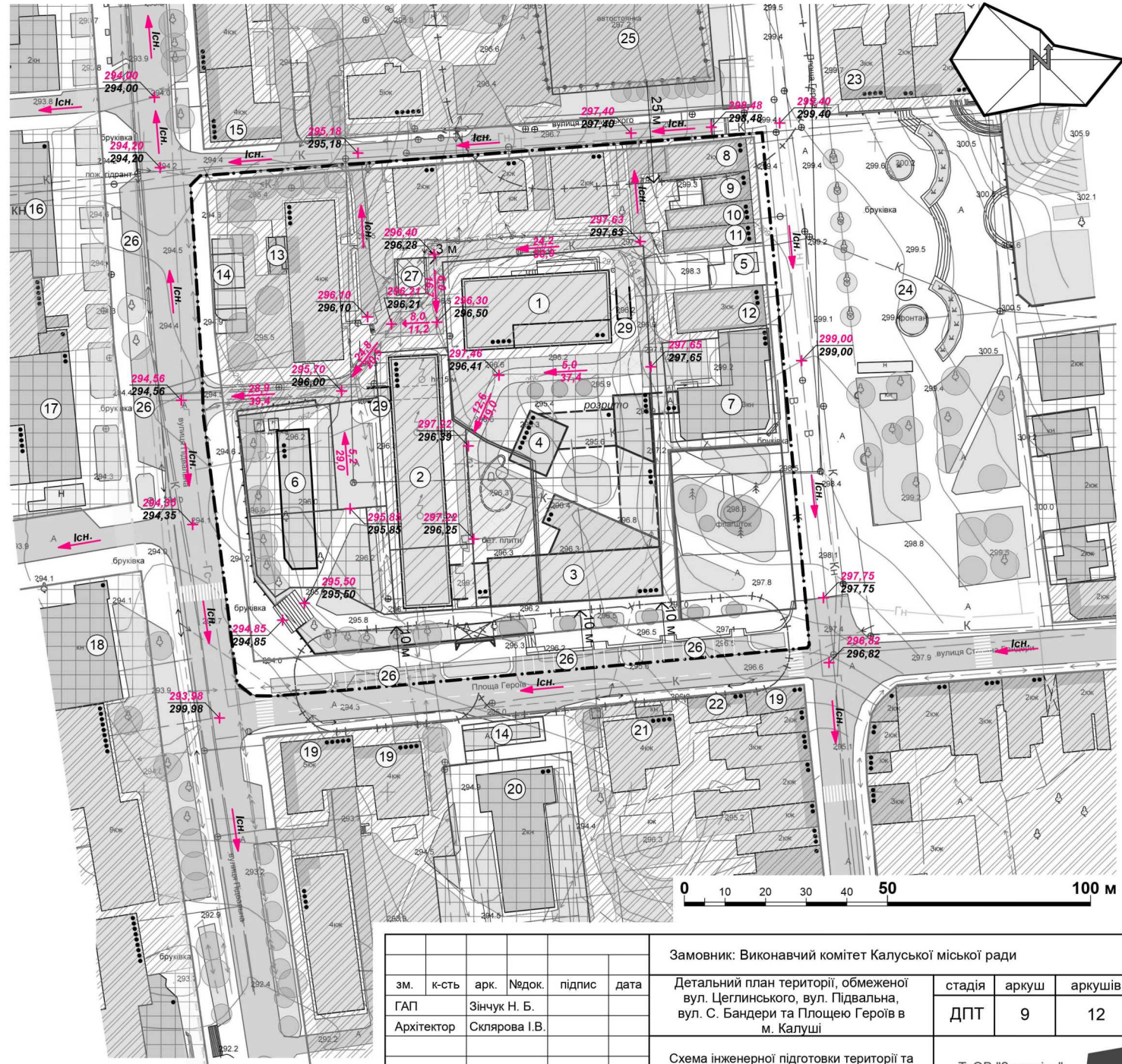
м 1 : 1 000


## ЕКСПЛІКАЦІЯ

- Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
- Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
- Проектоване багатоквартирне житло із комерційними приміщеннями.
- Проектований багатofункціональний громадський центр "СІПЬ-центр".
- Проектована будівля-вставка громадського призначення.
- Ділянка ТОВ "Етера".
- Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
- Магазин "Основа".
- Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
- "Дитячий ігровий світ".
- Продуктовий магазин.
- Флористична майстерня "Квітанок".
- Салон "Оптика+Захід".
- Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
- Офіс ТОВ "В-Трейд".
- Торгівельний центр "Інтер'єр".
- Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
- Центральна дитяча бібліотека.
- Магазини.
- Медичний центр "Медрум".
- Офіс таксі "Експрес".
- Перукарня "Афродіта".
- Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
- Площа Героїв.
- Автостоянка до 50 машино-місць.
- Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
- Трансформаторний пункт.
- Вхід до підземного супермаркету.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	
		- проєктована відмітка;
		- існуюча відмітка;
		- поздовжній ухил (проміле);
		- довжина ділянки (м);



					Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради				
зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калусі	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	9	12
Архітектор		Склярова І.В.							
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, м 1:1 000							ТзОВ "Зелемінь" 		



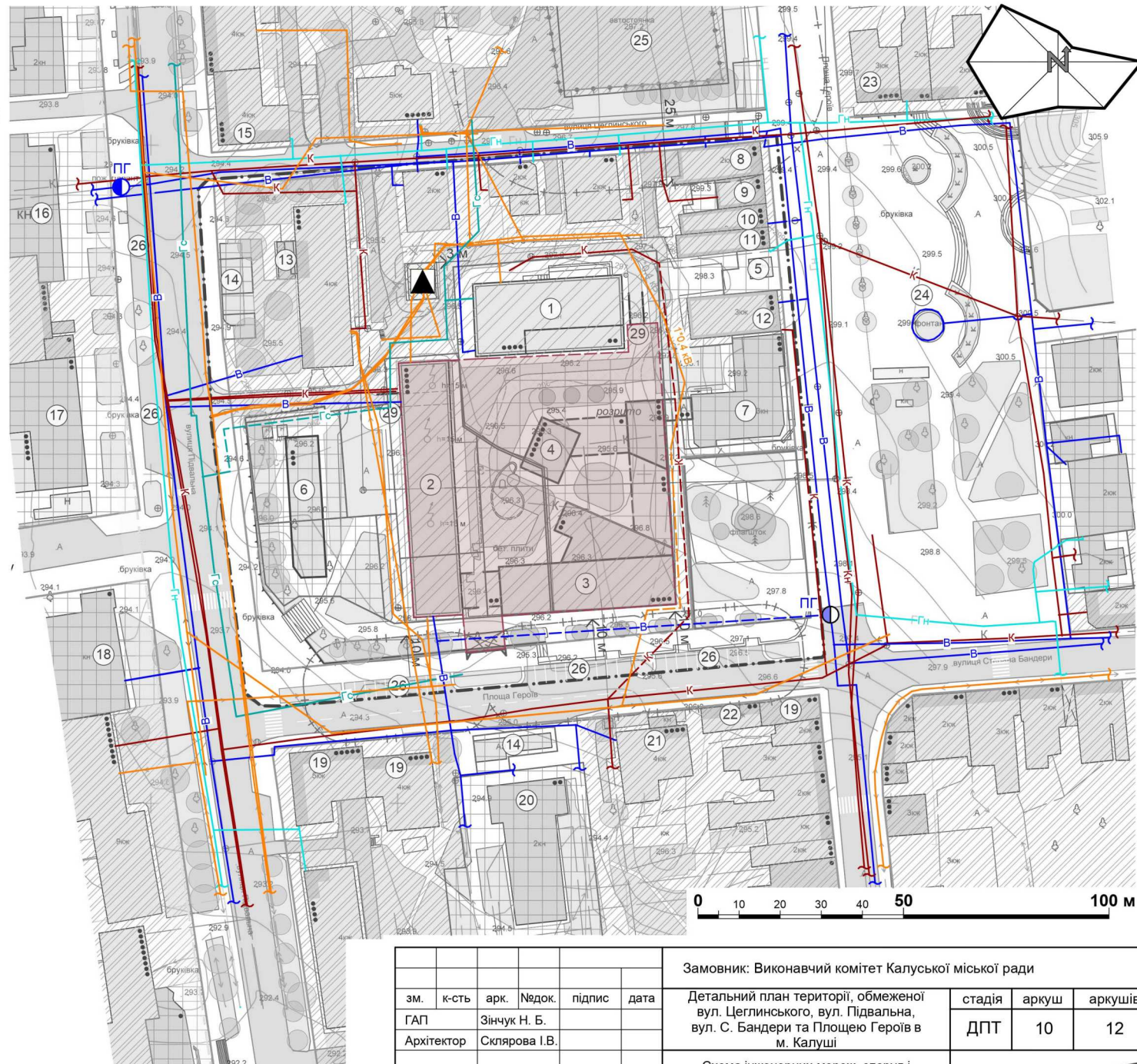
# СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ м 1 : 1000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
2. Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
3. Проектований багатоквартирний громадський центр "СІЛЬ-центр".
4. Проектована будівля-вставка громадського призначення.
5. Проектований офіс-центр з комерційними приміщеннями ТОВ "Етера".
6. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
7. Магазин "Основа".
8. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
9. "Дитячий ігровий світ".
10. Продуктовий магазин.
11. Флористична майстерня "Квітанок".
12. Салон "Оптика+Захід".
13. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
14. Офіс ТОВ "В-Трейд".
15. Торгівельний центр "Інтер'ер".
16. Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
17. Центральна дитяча бібліотека.
18. Магазини.
19. Медичний центр "Медрум".
20. Офіс таксі "Експрес".
21. Перукарня "Афродіта".
22. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
23. Площа Героїв.
24. Автостоянка до 50 машино-місць.
25. Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
26. Трансформаторний пункт.
27. Вхід до підземного супермаркету.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	
		- межа детального плану території;
		- пожежний гідрант;
		- мережа господарсько-питного водопроводу;
		- самопливна каналізаційна мережа водовідведення;
		- газопровід середнього тиску;
		- газопровід низького тиску;
		- трансформаторні пункти;
		- кабельна лінія електропередач;
		- підземний простір.



					Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради				
зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калусі	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	10	12
Архітектор		Склярова І.В.							
Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, м 1 : 1 000							ТзОВ "Зелемінь"		



# СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ

м 1 : 1000


## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
2. Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
3. Проектоване багатоквартирне житло із комерційними приміщеннями.
4. Проектований багатфункціональний громадський центр "СІЛЬ-центр".
5. Об'єкт торгівлі (павільйон).
6. Проектований офіс-центр із комерційними приміщеннями ТОВ "Етера".
7. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
8. Магазин "Основа".
9. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
10. "Дитячий ігровий світ".
11. Продуктовий магазин.
12. Флористична майстерня "Квітанок".
13. Салон "Оптика+Захід".
14. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
15. Офіс ТОВ "В-Трейд".
16. Торгівельний центр "Інтер'єр".
17. Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
18. Центральна дитяча бібліотека.
19. Магазины.
20. Медичний центр "Медрум".
21. Офіс таксі "Експрес".
22. Перукарня "Афродіта".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Автостоянка до 50 машино-місць.
26. Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
27. Трансформаторний пункт.
28. Вхід до підземного супермаркету.
29. В'їзд-виїзд до підземної автостоянки.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - межа детального плану території;
-  - зона пам'яток історико-культурної спадщини;
-  - громадська зона в історичному середовищі (в межах історичного ареалу);
-  - зона змішаної житлової забудови до 4 пов. та громадської забудови;
-  - зона змішаної житлової забудови середньої поверховості (4-5 пов.) та громадської забудови;
-  - рекреаційна зона озелених територій загального користування;
-  - зона транспортної інфраструктури (вуличної мережі).



						Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради			
зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калущі	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Зінчук Н. Б.					ДПТ	11	12
Архітектор		Склярова І.В.							
Схема функціонального зонування, м 1 : 1 000							ТзОВ "Зелемінь" 		



# СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

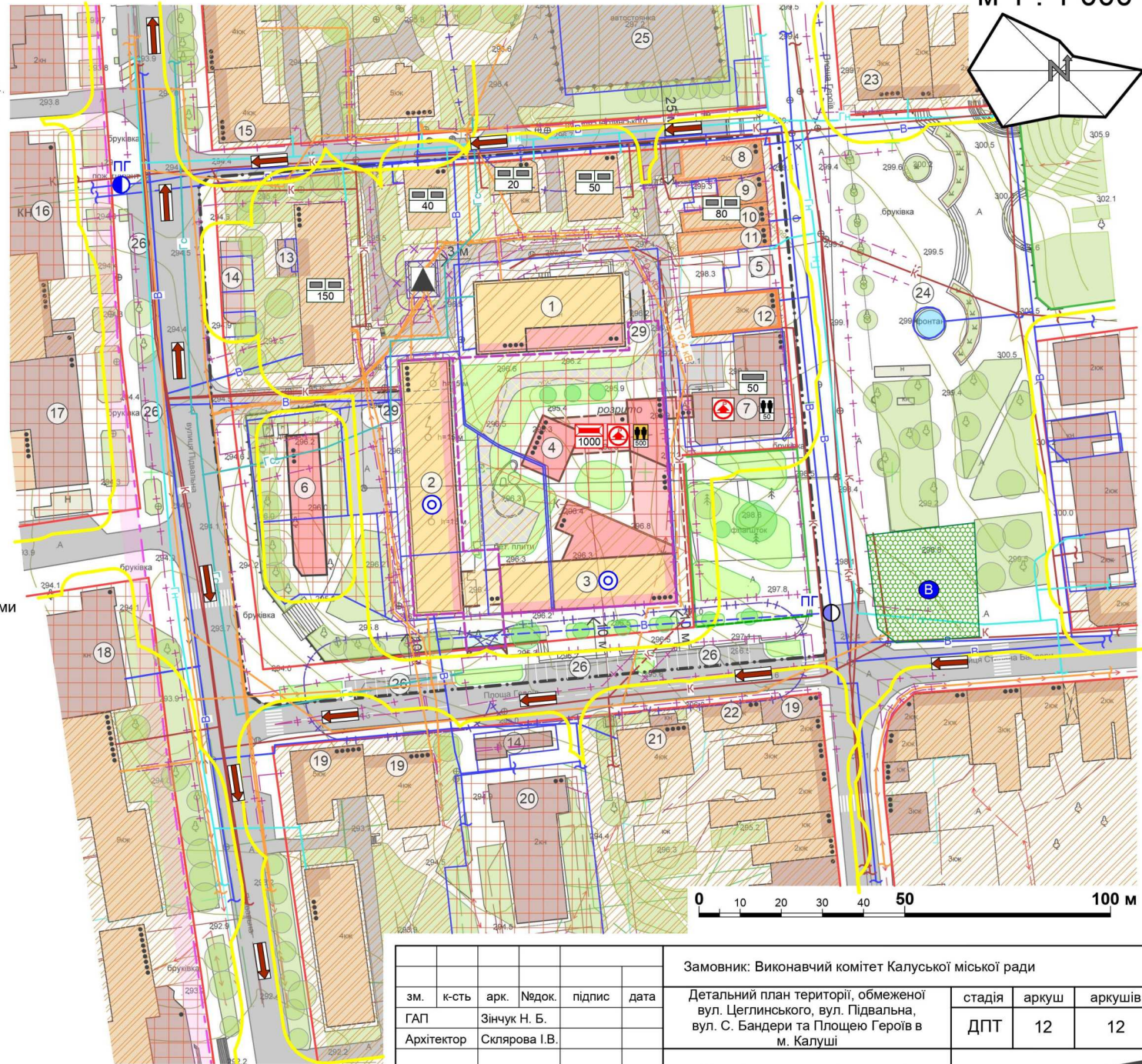
м 1 : 1 000

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Реконструкція будівлі колишнього кінотеатру із добудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
2. Реконструкція будівлі готелю "Асторія" із надбудовою під багатоквартирне житло з комерційними приміщеннями.
3. Проектоване багатоквартирне житло із комерційними приміщеннями.
4. Проектований багатофункціональний громадський центр "СІЛЬ-центр".
5. Проектована будівля-вставка громадського призначення.
6. Проектований офіс-центр із комерційними приміщеннями ТОВ "Етера".
7. Офіс-центр "Тімбер Груп". Супермаркет "Рукавичка".
8. Магазин "Основа".
9. Ресторан-кондитерська "Вкусняшка".
10. "Дитячий ігровий світ".
11. Продуктовий магазин.
12. Флористична майстерня "Квітанок".
13. Салон "Оптика+Захід".
14. Зупинки громадського транспорту з об'єктами обслуговування.
15. Офіс ТОВ "В-Трейд".
16. Торгівельний центр "Інтер'ер".
17. Відділення АТ "Райффайзен Банк Аваль".
18. Центральна дитяча бібліотека.
19. Магазины.
20. Медичний центр "Медрум".
21. Офіс таксі "Експрес".
22. Перукарня "Афродіта".
23. Відділення банку "Фінансова Ініціатива".
24. Площа Героїв.
25. Автостоянка до 50 машино-місць.
26. Гостьові автостоянки до 10 машино-місць.
27. Трансформаторний пункт.
28. Вхід до підземного супермаркету.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (ЦЗ)

		- місця масового скупчення населення;
		- безпечні зони збору людей;
		- місця захисту населення;
		- споруда подвійного призначення із захисними властивостями ГРУ у нежитловій будівлі, - місткість (осіб);
		- найпростіше укриття в нежитловій будівлі, - місткість (осіб);
		- найпростіші укриття в житлових будівлях, - місткість (осіб);
		- шляхи евакуації населення;
		- жовті лінії;
		- резервуари з питною водою;
		- пункт роздачі питної води;
		- пожежні гідранти;
		- мережа господарсько-питного водопроводу;
		- самопливна каналізаційна мережа водовідведення;
		- газопровід середнього тиску;
		- газопровід низького тиску;
		- трансформаторні пункти;
		- кабельна лінія електропередач;
		- підземний простір.



					Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради				
зм.	к-сть	арк.	№ док.	підпис	дата	Детальний план території, обмеженої вул. Цеглинського, вул. Підвальна, вул. С. Бандери та Площею Героїв в м. Калусі	стадія	аркуш	аркушів
							ДПТ	12	12
Архітектор Скларова І.В.							Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту, м 1 : 1 000		
							ТзОВ "Зелемінь"		